

¿Puedes permitirte vivir en Barcelona con un salario del sector tech o digital?

Descubre la viabilidad real de cada distrito

Dashboard Interactivo

Utiliza los filtros para descubrir cuál es el mejor distrito para vivir en Barcelona según tu perfil profesional

Categoría Laboral

Nivel Laboral

Tipo de Casa

Distrito

Borrar filtros

KPIs autogenerados según tu categoría laboral, nivel de experiencia, tipo de vivienda y distrito seleccionados en los filtros de arriba

SALARIO BRUTO MENSUAL

€ 3.500 €

Mediana salarial de Technology Senior

ALQUILER PROMEDIO

🏠 1.135 €

Alquiler promedio en Ciutat Vella

% ESFUERZO MÍNIMO

📊 26,29%

Menor % de esfuerzo en Ciutat Vella

Tabla de análisis de viabilidad según los filtros aplicados

BARRIO	DISTRITO	TIPO	ALQUILER	ESFUERZO	VIABILIDAD
El Raval	Ciutat Vella	Estudio	920 €	26,29%	✅ Viable
El Gòtic	Ciutat Vella	Estudio	980 €	28,00%	✅ Viable
El Gòtic	Ciutat Vella	Estudio	1.000 €	28,57%	✅ Viable
La Barceloneta	Ciutat Vella	Estudio	1.000 €	28,57%	✅ Viable
Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera	Ciutat Vella	Estudio	1.100 €	31,43%	⚠️ Limitado
El Raval	Ciutat Vella	Estudio	1.200 €	34,29%	⚠️ Limitado

CONTEXTO Y OBJETIVO

Contexto

El acceso a la vivienda en Barcelona se ha convertido en uno de los principales desafíos económicos para los profesionales del sector tecnológico y digital. A pesar de tratarse de perfiles cualificados y con salarios superiores a la media, el incremento sostenido de los precios de alquiler ha tensionado la relación entre salario y coste de la vivienda, especialmente en los distritos más demandados.

En este contexto, Barcelona Viability Insights nace como un proyecto de análisis de datos orientado a evaluar la viabilidad real de vivir en solitario en cada distrito de Barcelona a partir de los salarios actuales del sector tech y digital.

Objetivo del estudio

El objetivo del proyecto es analizar la viabilidad económica de vivir en Barcelona a partir de la relación entre salarios brutos mensuales y precios de alquiler, poniendo el foco en:

- El impacto del nivel de seniority en el acceso a la vivienda
- Las diferencias entre perfiles profesionales
- La desigualdad territorial entre distritos
- El porcentaje de salario necesario para asumir el alquiler

El resultado es un dashboard interactivo y este resumen ejecutivo, diseñados para facilitar una lectura clara, visual y basada en datos reales del mercado.

Limitaciones

El estudio representa una instantánea del mercado entre diciembre de 2025 y enero de 2026. No se incluyen gastos adicionales asociados a la vivienda (suministros, comunidad u otros) ni salarios negociados fuera de ofertas públicas. Los precios de alquiler pueden variar según estado y características del inmueble.

¿QUÉ ANALIZA EL PROYECTO?

Barcelona Viability Insights analiza la relación entre salarios del sector tech y digital y precios de alquiler en Barcelona para evaluar la viabilidad económica de vivir en solitario según perfil profesional y distrito.

El estudio se centra en tres ejes principales:

a. Perfiles profesionales analizados

Se analizan 9 perfiles profesionales del sector tecnológico y digital, combinando:

- Categorías: Tecnología, Marketing y Diseño
- Niveles de experiencia: Junior, Mid y Senior

Esto permite observar cómo la seniority y la especialización influyen directamente en el acceso a la vivienda.

b. Análisis territorial

El análisis cubre 7 distritos de Barcelona, permitiendo comparar el esfuerzo salarial mínimo posible para cada perfil profesional en cada zona. El enfoque territorial permite identificar:

- Distritos más accesibles
- Zonas con mayor presión salarial
- Diferencias internas entre barrios cuando la muestra lo permite

c. Métrica clave: esfuerzo salarial

El principal indicador del estudio es el esfuerzo salarial, definido como el porcentaje del salario bruto mensual destinado al alquiler.

$$\text{Esfuerzo salarial (\%)} = (\text{Alquiler mensual} / \text{Salario bruto mensual}) \times 100$$

Este indicador permite estandarizar la comparación entre perfiles, tipologías de vivienda y distritos bajo un mismo criterio cuantitativo.

METODOLOGÍA DEL ESTUDIO

El análisis de Barcelona Viability Insights se basa en datos reales del mercado laboral y del mercado inmobiliario, integrados mediante un modelo de análisis cruzado orientado a evaluar la viabilidad económica de acceder a una vivienda en Barcelona en 2026.

Fuentes de datos

El estudio utiliza dos fuentes principales:

- Salarios: 153 ofertas reales de empleo del sector tecnológico y digital publicadas en InfoJobs y Domestika (diciembre 2025).
- Alquileres: 140 anuncios reales de vivienda en alquiler publicados en Idealista (enero 2026).

Solo se han considerado ofertas a jornada completa con salario publicado, así como anuncios correspondientes a estudios y viviendas de 1 habitación, garantizando coherencia entre perfiles y tipologías analizadas.

Tratamiento de los datos

- El salario bruto mensual se calcula a partir del valor medio del rango salarial publicado en cada oferta.
- Para reducir el impacto de valores atípicos, se utiliza la mediana en el cálculo del salario por categoría y nivel profesional.
- Los datos de alquiler se estructuran por distrito y barrio, manteniendo el orden de publicación de los anuncios.

Clasificación de viabilidad

En función del porcentaje de esfuerzo salarial, los resultados se clasifican en 3 niveles para facilitar una lectura rápida del grado de accesibilidad a la vivienda:

-  Viable ($\leq 30\%$)
-  Limitado ($> 30\%$ y $\leq 45\%$)
-  Inviable ($> 45\%$)

HALLAZGOS CLAVE DEL ANÁLISIS

El análisis de salarios y alquileres en Barcelona revela patrones claros sobre el acceso a la vivienda en función del perfil profesional, la experiencia y la ubicación. A continuación se resumen los principales hallazgos del estudio.

1. La seniority marca la diferencia

El nivel de experiencia profesional es el factor con mayor impacto en la viabilidad de vivir en solitario en Barcelona.

Los perfiles junior presentan niveles de esfuerzo salarial elevados en todas las categorías analizadas, lo que limita de forma significativa el acceso a una vivienda individual. En cambio, los perfiles senior, especialmente en el sector tecnológico, alcanzan niveles de esfuerzo salarial considerablemente más sostenibles.

Dato clave:

Los perfiles senior del sector tecnológico presentan esfuerzos salariales mínimos inferiores al 20% del salario bruto, mientras que los perfiles junior se sitúan sistemáticamente en niveles de esfuerzo salarial por encima del 30%.

2. Diseñadores junior: el perfil más vulnerable

Entre todos los perfiles analizados, los profesionales junior del área de Diseño son los que enfrentan una mayor presión económica para acceder a la vivienda.

A pesar de contar con empleo cualificado, el nivel salarial de este perfil resulta insuficiente frente a los precios de alquiler, especialmente en distritos céntricos.

Dato clave:

Los diseñadores junior destinan en torno al 39% de su salario bruto al alquiler, situándose de forma consistente en niveles de viabilidad limitada.

3. Gràcia: mayor presión de esfuerzo salarial del esperado

El análisis territorial demuestra que el esfuerzo salarial no se concentra exclusivamente en los distritos con alquileres más elevados.

Aunque Gràcia no registra los alquileres más altos de la ciudad, es el distrito que presenta el mayor esfuerzo salarial mínimo del estudio, superando a zonas como Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts.

Dato clave:

El esfuerzo salarial mínimo en Gràcia supera el 34%, con un alquiler medio de 1.527 € para estudios y viviendas de 1 habitación.

Tabla de porcentaje de esfuerzo salarial por perfil y distrito

Menor porcentaje de esfuerzo salarial para cada combinación de categoría y nivel profesional en cada distrito de Barcelona.

📌 Datos estáticos, independientes de los filtros aplicados.

DISTRITO / PERFIL	TECHNOLOGY			MARKETING			DESIGN		
	junior	mid	senior	junior	mid	senior	junior	mid	senior
Ciutat Vella	41,33%	24,47%	22,14%	40,43%	37,60%	22,68%	45,37%	38,35%	28,62%
Eixample	37,33%	22,10%	20,00%	36,52%	33,96%	20,49%	40,98%	34,64%	25,85%
Gràcia	45,33%	26,84%	24,29%	44,34%	41,24%	24,88%	49,77%	42,06%	31,39%
Les Corts	44,75%	26,49%	23,97%	43,77%	40,71%	24,55%	49,12%	41,51%	30,98%
Sant Martí	35,73%	21,16%	19,14%	34,95%	32,51%	19,61%	39,23%	33,15%	24,74%
Sants-Montjuïc	36,80%	21,79%	19,71%	35,99%	33,48%	20,19%	40,40%	34,14%	25,48%
Sarrià-Sant Gervasi	42,40%	25,10%	22,71%	41,47%	38,57%	23,27%	46,55%	39,34%	29,36%

Leyenda: ✔ Viable (≤30%) • ⚠ Limitado (>30% y ≤45%) • ✖ Inviabile (>45%) • Porcentaje de menor esfuerzo salarial posible por distrito (sobre salario bruto).

ANÁLISIS TERRITORIAL POR DISTRITOS

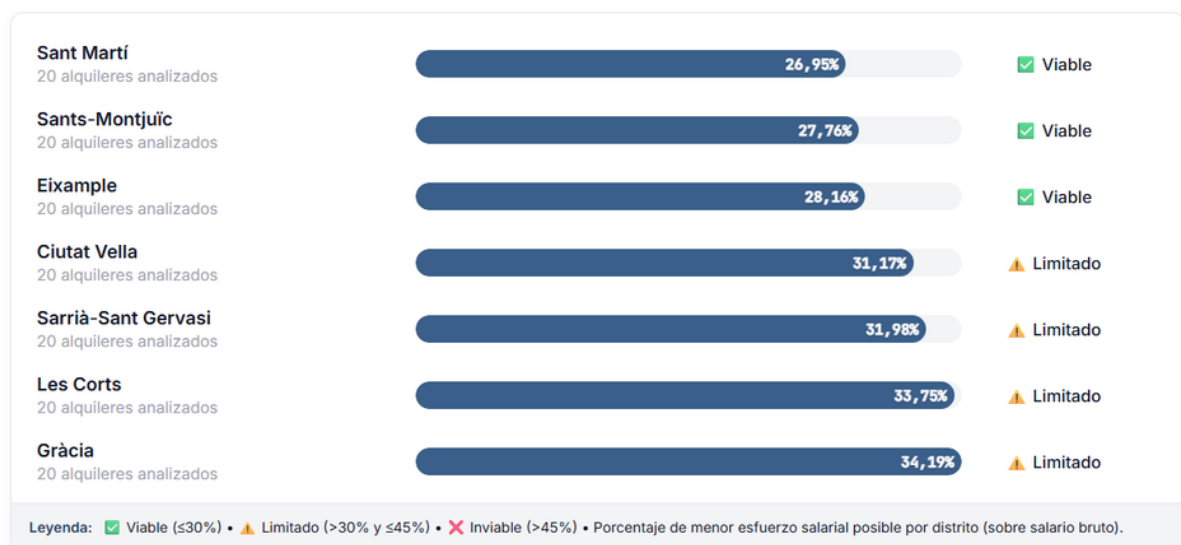
El análisis territorial permite identificar diferencias estructurales en el acceso a la vivienda dentro de Barcelona. Al cruzar salarios y precios de alquiler, se evidencia que la viabilidad económica no depende únicamente del nivel de ingresos, sino de la combinación entre salario, tipología de vivienda y distrito.

Ranking de distritos según esfuerzo salarial

La siguiente clasificación ordena los distritos según el menor esfuerzo salarial mínimo posible, considerando el conjunto de perfiles profesionales analizados.

Esfuerzo salarial por distritos

Clasificación de los 7 distritos de Barcelona según el menor porcentaje de esfuerzo salarial registrado entre los perfiles analizados.



Lectura del ranking

- Sant Martí y Sants-Montjuïc se posicionan como los distritos con mayor accesibilidad relativa, al combinar precios de alquiler más contenidos con niveles de esfuerzo salarial más sostenibles.
- Distritos tradicionalmente asociados a un mayor poder adquisitivo, como Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts, presentan niveles de esfuerzo salarial similares o incluso inferiores a otros distritos percibidos como más accesibles.
- Gràcia destaca como el distrito con mayor esfuerzo salarial mínimo del análisis, evidenciando que la viabilidad económica no siempre coincide con la percepción de coste del barrio.

Implicaciones

Este análisis pone de manifiesto que el acceso a la vivienda en Barcelona está marcado por una desigualdad territorial significativa. La elección del distrito puede resultar determinante para la sostenibilidad económica de un perfil profesional, incluso dentro del mismo sector y nivel de experiencia.



CONCLUSIONES DEL ESTUDIO

El análisis de Barcelona Viability Insights permite extraer una serie de conclusiones claras sobre la relación entre salarios, vivienda y territorio en Barcelona:

- El nivel de seniority es el factor más determinante en la viabilidad de acceder a una vivienda en solitario. Los perfiles junior presentan, de forma generalizada, esfuerzos salariales elevados.
- Los perfiles senior, especialmente en el sector tecnológico, son los únicos que alcanzan de manera consistente niveles de esfuerzo salarial dentro de los umbrales de viabilidad establecidos.
- Existen diferencias significativas entre perfiles profesionales, siendo los diseñadores junior el grupo con mayor vulnerabilidad frente al coste del alquiler.
- La ubicación tiene un impacto directo en la viabilidad económica: distritos que no registran los alquileres más elevados pueden, sin embargo, presentar mayores porcentajes de esfuerzo salarial.
- El acceso a la vivienda en Barcelona no depende exclusivamente del nivel salarial, sino de la combinación entre ingresos, tipología de vivienda y ubicación.

En conjunto, el estudio evidencia una tensión estructural entre el mercado laboral y el mercado inmobiliario en Barcelona, que afecta incluso a perfiles cualificados del sector digital.

SOBRE EL PROYECTO Y LA AUTORA

Sobre el proyecto

Barcelona Viability Insights es un data product interactivo desarrollado como proyecto de portfolio profesional. Combina análisis de datos, visualización y storytelling para abordar un problema real desde una perspectiva estructurada, accesible y basada en evidencia.

El proyecto está diseñado para ser explorado tanto a través del dashboard interactivo como mediante este resumen ejecutivo, permitiendo distintos niveles de profundidad según el perfil del usuario y el contexto de consulta.

Sobre la autora

Isabel Abad · Data Analyst & Data Storyteller

Este proyecto refleja mi capacidad para integrar múltiples fuentes de información en un modelo analítico coherente, diseñar dashboards orientados a responder preguntas reales y facilitar la toma de decisiones, y traducir hallazgos complejos en insights claros mediante narrativa estructurada y jerarquía visual.

Data Analysis · Business Intelligence · Dashboard Design

Stack Tecnológico

 Excel

 Power Query

 Power BI

 HTML

 CSS

 JavaScript

 Git

Enlaces

[Dashboard online](#) • [LinkedIn](#) • [GitHub](#)